



**UCHWAŁA NR – (PROJEKT)
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia**

II/2

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy ulicy Kościelnej 40 w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.¹), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 120,22 m², mieszczącego się w budynku przy ulicy Kościelnej 40 w Świdnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
B. Moskál-Staniéwska
Beata Moskál-Staniéwska

RADCA PRAWNY
T. Zawadzki
mgr Tadeusz Zawadzki

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r., poz. 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy ulicy Kościelnej 40 w Świdnicy.

W związku ze złożoną przez najemcę jako osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą rezygnacją z umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościelnej 40 w Świdnicy na rzecz spółki, w której osoba ta jest współwłaścicielem oraz wiceprezesem zarządu, wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na lokal użytkowy o powierzchni 120,22 m² mieszczący się w budynku przy ulicy Kościelnej 40 w Świdnicy.

Dotychczasowy najemca, który złożył pisemną rezygnację, w wyżej wymienionym lokalu od 2012 r. prowadzi działalność gospodarczą i chciałby by w jego miejsce wstąpiła spółka, w której jest współwłaścicielem.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Alicja Masny